



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 января 2026 г.

№ 564

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 «Молжаниново» и от 01 октября 2025 г. № 2381-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 27-28 км», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной

инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 23 декабря 2025 г. № И-15815/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Развитие улично-дорожной сети Молжаниновского р-на (2 этап)», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента

поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 января 2026 г. № 564

Перечень объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд
ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, КСХП «Химки»	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006009:1429	695	Постоянное (бессрочное) пользование, запись о регистрации от 31 мая 2013 г. № 77-77-14/059/2013-020
2	г. Москва, ш. Ленинградское, д. 227	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0003013:2752	969	Собственность, запись о регистрации от 08 мая 2003 г. № 77-01/30-447/2003-242
3	г. Москва, ш. Ленинградское, вл. 290А, стр. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006002:1689	340	Аренда, договор от 15 января 2021 г. № М-09-056144 сроком действия по 26 ноября 2069 г., запись о регистрации от 04 февраля 2021 г. № 77:09:0006002:1689-77/051/2021-1
4	г. Москва, ш. Ленинградское, д. 290А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0006002:1714	343,1	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2001 г. № 77-01/03-002/2001-2613

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ш. Ленинградское, вл. 290А, стр. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006002:1690	132	Аренда, договор от 25 апреля 2019 г. № М-09-054013 сроком действия по 28 февраля 2068 г., запись о регистрации от 24 мая 2019 г. № 77:09:0006002:1690-77/009/2019-2
6	г. Москва, ш. Ленинградское, д. 290А, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0006002:1060	161,2	Собственность, запись о регистрации от 20 марта 2006 г. № 77-77-12/006/2006-499
7	г. Москва, ш. Ленинградское, вл. 290А	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006002:99	9 611	Аренда, договор от 21 октября 2011 г. № М-09-036316 сроком действия по 13 сентября 2060 г., запись о регистрации от 25 ноября 2011 г. № 77-77-14/023/2011-825
8	г. Москва, ш. Ленинградское, д. 290А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0006002:1163	270,9	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2001 г. № 77-01/03-002/2001-2605
9	г. Москва, ш. Ленинградское, д. 290А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0006002:1717	346,1	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2001 г. № 77-01/03-002/2001-2609
10	г. Москва, ш. Ленинградское, д. 290А, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0006002:1715	456,6	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2001 г. № 77-01/03-002/2001-2611
11	г. Москва, пр-д Охтинский, вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006011:1058	700	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 11 марта 2020 г. № 77:09:0006011:1058-77/009/2020-3 (1/3), № 77:09:0006011:1058-77/009/2020-2 (2/3)
12	г. Москва, ул. Лужская, д. 5	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006009:1064	228,6	Собственность, запись о регистрации от 14 июля 2003 г. № 77-01/13-400/2003-620

1	2	3	4	5
13	г. Москва, ул. Лужская, з/у 7А/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006009:1458	17	Аренда, договор от 14 апреля 2015 г. № М-09-046607 сроком действия по 11 февраля 2064 г., запись о регистрации от 14 июня 2024 г. № 77:09:0006009:1458-77/060/2024-4
14	г. Москва, ул. Лужская, д. 7А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0006009:1470	9	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2024 г. № 77:09:0006009:1470-77/051/2024-2
15	г. Москва, ул. Лужская, д. 7	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006009:1007	600	Собственность, запись о регистрации от 18 апреля 2014 г. № 77-77-04/258/2014-363
16	г. Москва, ул. Лужская, д. 7	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006009:1116	168,4	Собственность, запись о регистрации от 18 апреля 2014 г. № 77-77-04/258/2014-362
17	г. Москва, ул. Лужская, з/у 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006009:1016	507	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 24 мая 2022 г. № 77:09:0006009:1016-77/072/2022-5 (39/200), от 27 июня 2019 г. № 77:09:0006009:1016-77/009/2019-3 (31/300), № 77:09:0006009:1016-77/009/2019-2 (30/300), от 01 ноября 2010 г. № 77-77-20/006/2010-581 (39/200), № 77-77-20/006/2010-581 (122/300)

1	2	3	4	5
18	г. Москва, ул. Лужская, д. 3	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006009:1163	42,6	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 24 мая 2022 г. № 77:09:0006009:1163-77/072/2022-5 (39/200), от 27 июня 2019 г. № 77:09:0006009:1163-77/009/2019-3 (31/300), № 77:09:0006009:1163-77/009/2019-2 (30/300), от 02 ноября 2010 г. № 77-77-20/002/2010-682 (39/200), № 77-77-20/002/2010-678 (122/300)
19	г. Москва, ул. Старофилинская, д. 15	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006007:1059	91,1	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 12 апреля 2016 г. № 77-77/002-77/002/240/2016-635/2 (183/3200), от 15 декабря 2014 г. № 77-77-09/285/2014-628 (12/100), № 77-77-09/285/2014-628 (12/100), от 10 июня 2010 г. № 77-77-20/001/2010-988 (305/1600), от 08 июня 2009 г. № 77-77-20/045/2009-823 (549/3200), от 28 апреля 2009 г. № 77-77-20/045/2009-521 (915/4800), от 27 февраля 2009 г. № 77-77-20/045/2009-147 (8/100), № 77-77-20/045/2009-147 (7/100)

1	2	3	4	5
20	г. Москва, ул. Старофилинская, д. 13	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006007:1061	73,7	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 17 сентября 2018 г. № 77:09:0006007:1061-77/005/2018-2 (49/100), от 28 августа 2000 г. № 77-01/13-109/2000-534.2-1 (51/100)
21	г. Москва, ул. Старофилинская, з/у 11	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006007:1290	708	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 14 апреля 2014 г. № 77-77-09/244/2014-008 (45/100), № 77-77-09/244/2014-008 (25/100), № 77-77-09/244/2014-008 (30/100)
22	г. Москва, ул. Старофилинская, з/у 11/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006007:1289	461	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 14 апреля 2014 г. № 77-77-09/244/2014-007 (70/100), № 77-77-09/244/2014-007 (30/100)
23	г. Москва, ул. Старофилинская, д. 7	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006007:1064	134,9	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 22 июля 2009 г. № 77-77-20/060/2009-120 (48/100)
24	г. Москва, ш. Новосходненское, д. 20	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006008:1290	122	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 13 апреля 2022 г. № 77:09:0006008:1290-77/072/2022-7 (1/8), № 77:09:0006008:1290-77/072/2022-6 (1/8), от 14 мая 2021 г. № 77:09:0006008:1290-77/072/2021-4 (51/200), № 77:09:0006008:1290-77/072/2021-3 (51/200), от 23 июня 2005 г. № 77-77-11/042/2005-260 (24/100)

1	2	3	4	5
25	г. Москва, пр-д Охтинский, д. 1	Жилой дом с кадастровым номером 77:09:0006011:2099	73,1	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 12 марта 2020 г. № 77:09:0006011:2099-77/009/2020-3 (1/3), от 10 марта 2020 г. № 77:09:0006011:2099-77/009/2020-2 (2/3)